

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	865,0	Плоская	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	1	металл.	Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2					
	слуховые окна	шт.	8					
	устройства защиты вент. каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	кирпич	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	130,9	штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	140,6	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.	Требуется ремонт входной группы с	В плане 2024 г.	Выполнено	

					устройством пандуса			
Наружные стены	кв. м	3318,0	Кирпич	Удовл				
Колонны и столбы		X						
Фасад	кв. м	3212,46	кирпич	Удовл.				
архитектурная отделка	кв. м	X						
плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	530,0	Кирпич	Удовл				
подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл	Требуется облицовка	В плане 2024 г.	Выполнено	
межпанельные швы	пог. м	X						
пожарные лестницы	пог. м	X						
эркеры	кв. м	X						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	2	Металл.	Удовл.				
оконные заполнения	шт.	288	Стекло, пластик	Удовл				
подвальные окна	шт.	X						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удовл				
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия			ж/б монолит					
междуэтажные	кв. м	5641.0	ж/бетон	Удовл.				
подвальные	кв. м	705,6	ж/бетон					
чердачные	кв. м	705.6	ж/бетон	Удовл				
Внутренние стены	кв. м			Удовл	Требуется косметический ремонт колясочной	В плане 2024 г.	Выполнено	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	51.0	ж/б конструкция	Удовл				
Тамбурные двери	шт.	1	Металл. пластик	Удовл				
Остекление в МОП	кв. м	20,6	Стекло	Удовл				
Мусоропроводы	шт.	1		Удовл				

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	64,0	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией		X					
	электродвигатели		X					
	ручной привод		X					
	фильтры		X					
	двери		X					
	воздухозаборник		X					
	вентиляция		X					
	водоснабжение		X					
	канализация		X					
	освещение		X					
дополнительное оборудование		X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	264,4	пластик	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	820,0	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	102	сталь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	230,0	Минвата с покрытием	Удовл			
ОДПУ	шт.	X						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	76,0	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	428,0	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	2	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	98	сталь	Удовл			


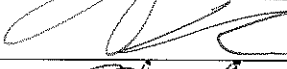

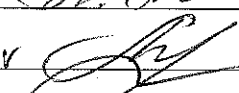
	ОДПУ	шт.	X		-			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	56,0	сталь				
	вертикальные т/провода	пог. м	428,0	сталь				
	задвижки	шт.	1	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	94	сталь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X		-			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	80,0	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	238,0	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	64,0	чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл			
	светильники	шт.	72		Удовл	Требуется замена подвал, тех. этаж - 40	В плане 2024 г.	Выполнено
	выключатели	шт.	20		Удовл	Требуется замена - 4	В плане 2024 г.	Выполнено
	розетки	шт.			Удовл	Требуется установка - 3	В плане 2024 г.	Выполнено
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

и.о. главного инженера (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
председатель МКД кв. № 29 (должность)		Лучина Н.В. (фамилия, инициалы)

"06" 09 2024 г.